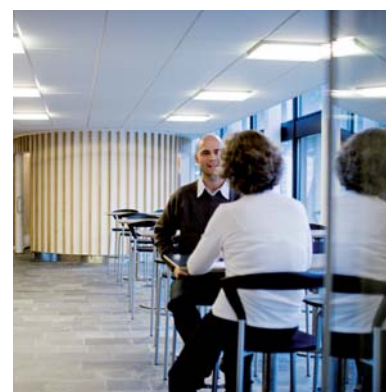
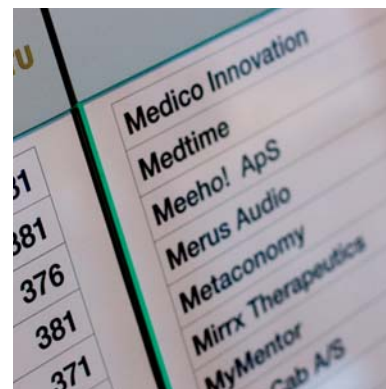


Udlejning af kontor- og laboratoriefaciliteter i Danmarks største forskerpark

Diplomvej 373N | 2800 Kgs. Lyngby | 20 m²



Du kan bo et sted,
hvor ideer bliver til forretning

Som international forskerpark, med rødder i universitetsmiljøet, skaber Scion DTU optimale vækstrammer for højteknologiske virksomheder ved at give adgang til bygningsfaciliteter, services, rådgivning og faglige netværk. I inspirerende omgivelser på 100 ha., og med over 180.000 etage m² i Hørsholm og Kgs. Lyngby arbejder vi sammen med foreløbig 178 virksomheder og mere end 3.500 medarbejdere.



Stort lyst kontor beliggende på Danmarks Tekniske Universitet



Fleksible kontorfaciliteter til udlejning

Forskerparkfaciliteterne i Lyngby er placeret på Danmarks Tekniske Universitet og har en lang række fælles services; der er i alt 25.000 m², 100 virksomheder og 550 medarbejdere.

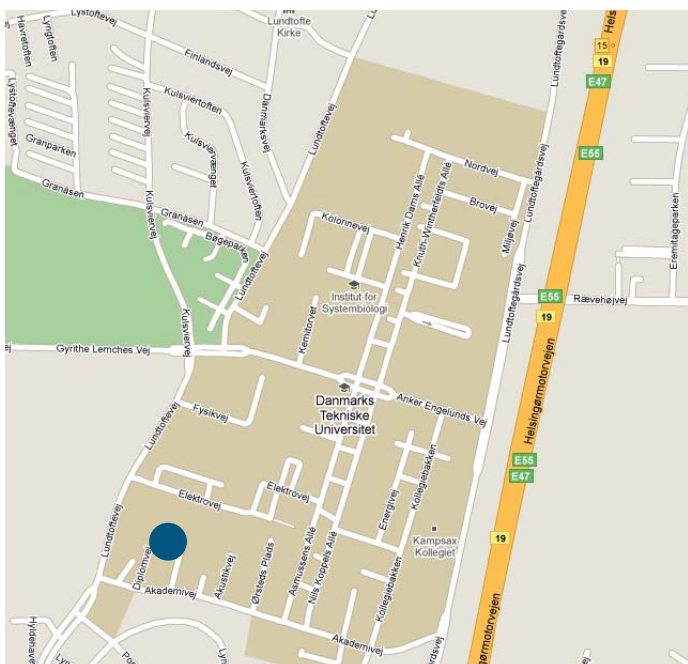
I dette unikke vidensmiljø kan din virksomhed leje et enkelt kontor til en person eller for eksempel et kontormiljø til 4-6 personer; alt efter behov. Flexibilitet er et nøgleord for forskerparkens virksomheder, og uden at skifte adresse og med kort varsel kan din virksomhed vokse fra 2 til eksempelvis 12 personer.

Flytter din virksomhed inden for forskerparkens rammer, er der intet opsigelsesvarsel - det gælder også hvis din virksomhed ønsker at blive flyttet til Scion DTUs faciliteter i Hørsholm eller København.

Forskerparken ønsker at facilitere vidensstunge virksomheders vækst, men vi hjælper også til hurtig indskrænkning af faciliteten, såfremt der opstår forsinkelser i forhold til virksomhedens vækstplaner.

Kontorerne har store og lyse vinduespartier og kig til grønt gårdmiljø. På alle etager er der et tekøkken med fri adgang til kaffe, te og kakao samt et fælles mødelokale med plads til 8-10 personer. I stueetagen er der adgang til mødelokaler, reception, kontormaskiner samt et stort fællesareal med sofaer og caféområde. I stueplan ligger endvidere et auditorium med plads til 100 personer. ■

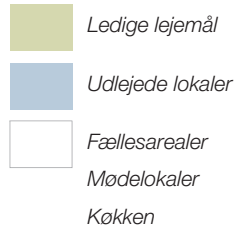
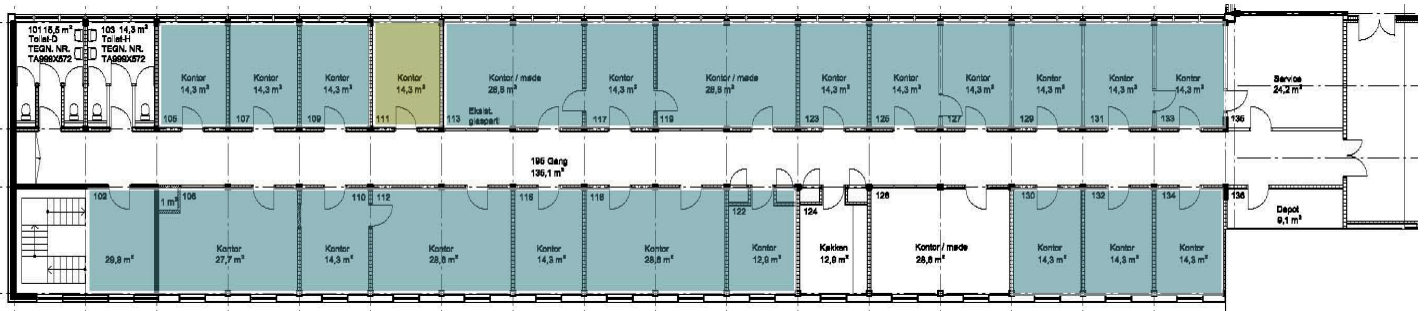
Beliggenhed



Infrastrukturen er på plads med en placering tæt ved motorvejen og med hurtigbuser til København. Scion DTU i Lyngby er placeret på Danmarks Tekniske Universitet. Til lejemålet hører parkeringspladser fordelt flere steder på campus. ■



Plantegning



Beskrivelse og anvendelse af lejemålet

Et stort lyst kontor med plads til 1-2 personer tilbydes til udlejning på Diplomvej, bygning 373N, første sal. Faciliteten er på i alt 14,3 netto m² svarende til 20,9 brutto m².

Faciliteten er forberedt til højhastigheds internetforbindelse og IP-telefoni og har nyetableret kontor ventilation.

Forskerparkens tekniske afdeling kan være behjælpelig med at etablere teknisk laboratorium/værksted i udvalgte områder.

Fakta og pris

Lejemål	Diplomvej 373N - 111
Anvendelse	Forskning og udvikling eller formidling af resultater heraf, evt. begrænset produktion
Overtagelse	Efter aftale
Lejegyldigheder	2.308,50 kr. ekskl. moms pr. måned
Basis Service	1.078,00 kr. ekskl. moms pr. måned
Brutto kvm.	20,9 m ²

Forskning og udvikling

Scion DTU's bygningsmasse udgør i dag 158.000 m² i Hørsholm, 25.000 m² i Lyngby samt delt ejerskab af 5.000 m² i København - den nye forskerpark COBIS. Forskerparken har siden 1962 specialiseret sig i at opføre og udleje kontor-, laboratorie- og værkstedsfaciliteter til forsknings- og udviklingsvirksomheder inden for:

- Life Science
- IKT (informations- og kommunikationsteknologi)
- Cleantech og miljøteknologi
- Højteknologi generelt
- Service og forretningspartnere, der understøtter videnintensive virksomhedernes vækst. ■

Søhuset

Alle virksomheder i forskerparken kan tegne medlemskab af Søhuset, der er hele Scion DTUs konference- og aktivitetscenter. Søhuset disponerer over eksklusive mødelokaler, auditorium, restaurant og café og motionscenter. Medlemskabet koster kr. 1.405,- om året pr. fuldtidsmedarbejder. Søhuset danner ramme om modtagelse af både danske og udenlandske gæster til forskerparken, og der afholdes ligeledes mange fagrelaterede arrangementer. ■



Søhuset er samlingsstedet for forskerparkens mange virksomheder

Søhusets motionscenter er super moderne og beliggende på hele tre etager. Der er holdundervisning i spinning, aerobic, step, yoga, pilates, boksning, ski-træning og meget mere. Du booker tid hos en instruktør for at få lagt et personligt træningsprogram og centeret råder over et bredt sortiment af træningsmaskiner. Udover store rummelige omklædningsfaciliteter er der dampbad, sauna, squashbane, solarie og massagerum. Medlemsprisen er på kr. 172,- om måneden pr. aktiv sportsudøver. ■

Danmarks største forskerpark/innovationsmiljø med 178 forsknings- og udviklingsvirksomheder med 3.500 ansatte, en del af triaden - Danmarks Tekniske Universitet, DTU Symbion Innovation og forskerparken Scion DTU. ■

Netværk og Viden-café: Der inviteres løbende til Viden-Café omkring aktuelle emner. Deltagelse er gratis, og der vil altid være god mulighed for at netværke med andre virksomheder i forskerparken. ■

Scion DTU's driftsafdeling har en fast kontaktperson, som er behjælpelig med husets daglige drift, herunder optimering af diverse installationer, der sikrer den optimale driftsøkonomi. ■

Kontakt os for mere information om dine muligheder

Scion DTU a/s

Venlighedsvej 10
2970 Hørsholm

Tlf. 4586 4100

www.sciondtu.dk
info@sciondtu.dk - eller Key Account Manager Susanne Søgaard, sus@sciondtu.dk

