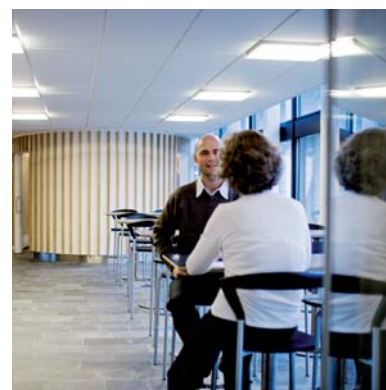
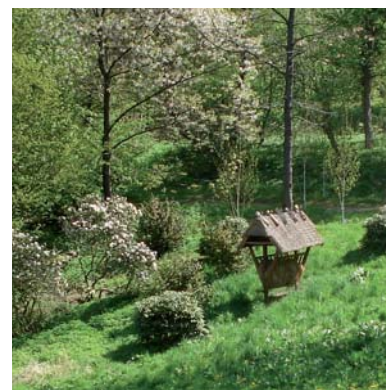


Udlejning af kontor- og laboratoriefaciliteter i Danmarks største forskerpark

Kogle Allé 5 | 2970 Hørsholm | 954 m²



Du kan bo et sted,
hvor ideer bliver til forretning

Som international forskerpark, med rødder i universitetsmiljøet, skaber Scion DTU optimale vækstrammer for højteknologiske virksomheder ved at give adgang til bygningsfaciliteter, services, rådgivning og faglige netværk. I inspirerende omgivelser på 100 ha., og med over 180.000 etage m² i Hørsholm og Kgs. Lyngby arbejder vi sammen med foreløbig 178 virksomheder og mere end 3.500 medarbejdere.



Kogle Allé 5 - 954 m² store lyse laboratorier og kontorer



Lejemålet

Faciliteten er ombygget i 2010 og fremstår lys og indbydende. Hver af husets tre etager er på 707 m². Første sal samt parterre etagen udbydes til udlejning fra 1. februar 2011, og kan sagtens deles mellem to lejere på hver sin etage.

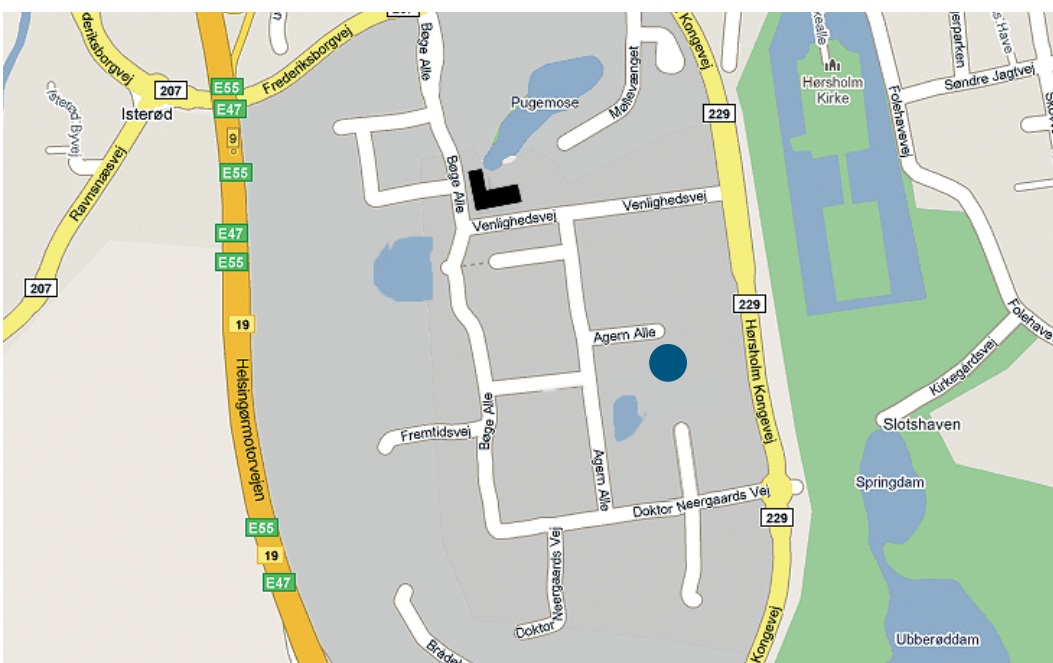
Første sal indeholder 15 kontorer, et stort lyst laboratorium, tekøkken, toiletkerner, elevator samt depot. Et af de store møderum kan uden besvær indrettes til spise/møderum.

Laboratoriet er indrettet med nagelfast inventar og har været anvendt til bioteknologisk forskning i 2010. Første salen er forberedt til

yderligere laboratorieaktivitet og er velegnet til forskning og udvikling indenfor blandt andet kemi, medico og bioteknologi.

I Parterre etagen findes et stort kontormiljø, kantine, industri køkken samt to mødelokaler. Kantineområdet kan eventuelt også anvendes til møde- eller kontorareal, da den er lys med glasdøre ud til husets store terrasse. Der er vareelevator og generelt gode adgangsforhold. Huset ligger tæt ved to små søer med borde og bænke. Der er p-pladser til alle medarbejdere.

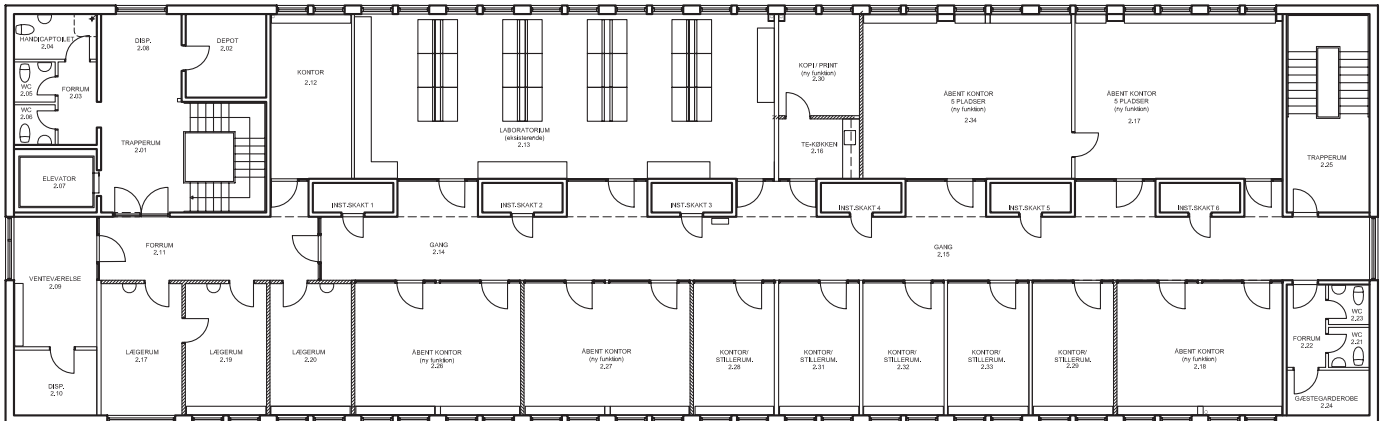
Beliggenhed



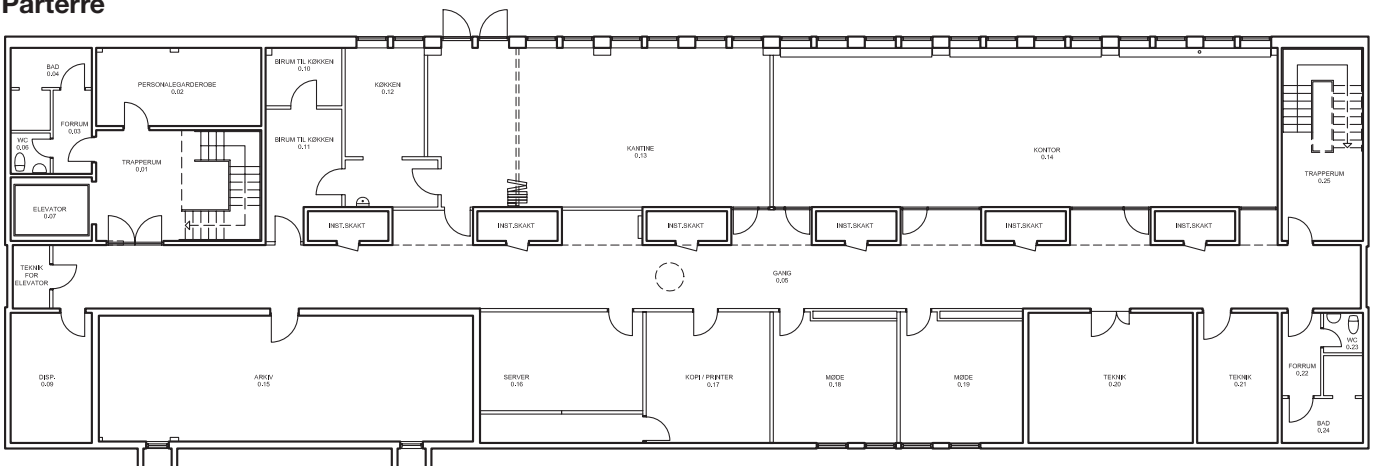
Scion DTU i Hørsholm har varieret arkitektur og ligger i meget naturskønne omgivelser lidt nord for København.

Infrastrukturen er på plads med en placering tæt ved motorvejen og med hurtigbuser til København. Der kører busser gennem forskerparken med stop flere steder. ■

1. sal



Parterre



Fakta og pris

Lejemål	Kogle Allé 5, 2970 Hørsholm
Anvendelse	Forskning og/eller teknisk produktudvikling, evt. begrænset produktion
Overtagelse	1. september 2011
Kontor, 1. sal	529 kvm á 1.200,00 kr. ekskl. moms p.a.
Laboratorie, 1. sal	169 kvm á 2.600,00 kr. ekskl. moms p.a.
Kontor/kantine, parterre	256 kvm á 1.125,00 kr. ekskl. moms p.a.
Årlige forbrugsomkostninger	Efter forbrug
Ejendomsskat	100 kr. pr. brutto kvm. p.a.

Forskning og udvikling

Scion DTU's bygningsmasse udgør i dag 158.000 m² i Hørsholm, 25.000 m² i Lyngby samt delt ejerskab af 5.000 m² i København - den nye forskerpark COBIS. Forskerparken har siden 1962 specialiseret sig i at opføre og udleje kontor-, laboratorie- og værkstedsfaciliteter til forsknings- og udviklingsvirksomheder inden for:

- Life Science
- IKT (informations- og kommunikationsteknologi)
- Cleantech og miljøteknologi
- Højteknologi generelt
- Service og forretningspartnere, der understøtter forskningsvirksomhedernes vækst. ■

Søhuset

Alle virksomheder i forskerparken kan tegne medlemskab af Søhuset, der er forskerparkens konference- og aktivitetscenter. Søhuset disponerer over eksklusive mødelokaler, auditorium, restaurant og café og motionscenter. Medlemskabet koster kr. 1.405,- om året pr. fuldtidsmedarbejder. Søhuset danner ramme om modtagelse af både danske og udenlandske gæster til forskerparken, og der afholdes ligeledes mange fagrelaterede arrangementer. ■



Søhuset er samlingsstedet for forskerparkens mange virksomheder

Søhusets Motionscenter er super moderne og beliggende på hele tre etager. Der er holdundervisning i spinning, aerobic, step, yoga, pilates, boksning, ski-træning, zumba og meget mere. Du booker tid hos en instruktør for at få lagt et personligt træningsprogram og centeret råder over et bredt sortiment af træningsmaskiner. Udover store rummelige omklædningsfaciliteter er der dampbad, sauna, squashbane, solarie og massagerum. Medlemsprisen er på kr. 172,- om måneden pr. aktiv sportsudøver. ■

Danmarks største forskerpark/innovationsmiljø med 178 forsknings- og udviklingsvirksomheder med 3.500 ansatte, en del af triaden - Danmarks Tekniske Universitet, DTU Symbion Innovation og forskerparken Scion DTU. ■

Netværk og Viden-café: Der inviteres løbende til Viden-Café omkring aktuelle emner. Deltagelse er gratis, og der vil altid være god mulighed for at netværke med andre virksomheder i forskerparken. ■

Scion DTU's driftsafdeling har en fast kontaktperson, som er behjælpelig med husets daglige drift, herunder optimering af diverse installationer, der sikrer den optimale driftsøkonomi. ■

Kontakt os for mere information om dine muligheder

Scion DTU a/s
Venlighedsvej 10
2970 Hørsholm

Tlf. 4586 4100

www.sciondtu.dk
info@sciondtu.dk - eller Key Account Manager Susanne Søgaard, sus@sciondtu.dk

