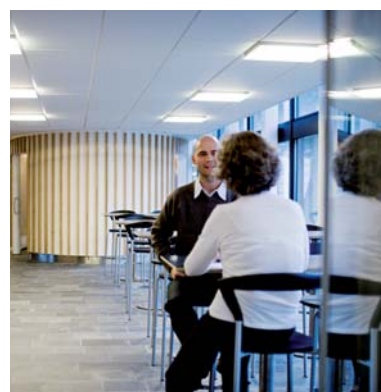


# Udlejning af kontor- og laboratoriefaciliteter i Danmarks største forskerpark

Agern Allé 1 | 2970 Hørsholm | 1.965 m<sup>2</sup>



Du kan bo et sted,  
hvor ideer bliver til forretning

Som international forskerpark, med rødder i universitetsmiljøet, skaber Scion DTU optimale vækstrammer for højteknologiske virksomheder ved at give adgang til bygningsfaciliteter, services, rådgivning og faglige netværk. I inspirerende omgivelser på 100 ha., og med over 180.000 etage m<sup>2</sup> i Hørsholm og Kgs. Lyngby arbejder vi sammen med foreløbig 178 virksomheder og mere end 3.500 medarbejdere.



## Agern Allé 1 - store moderne laboratorier



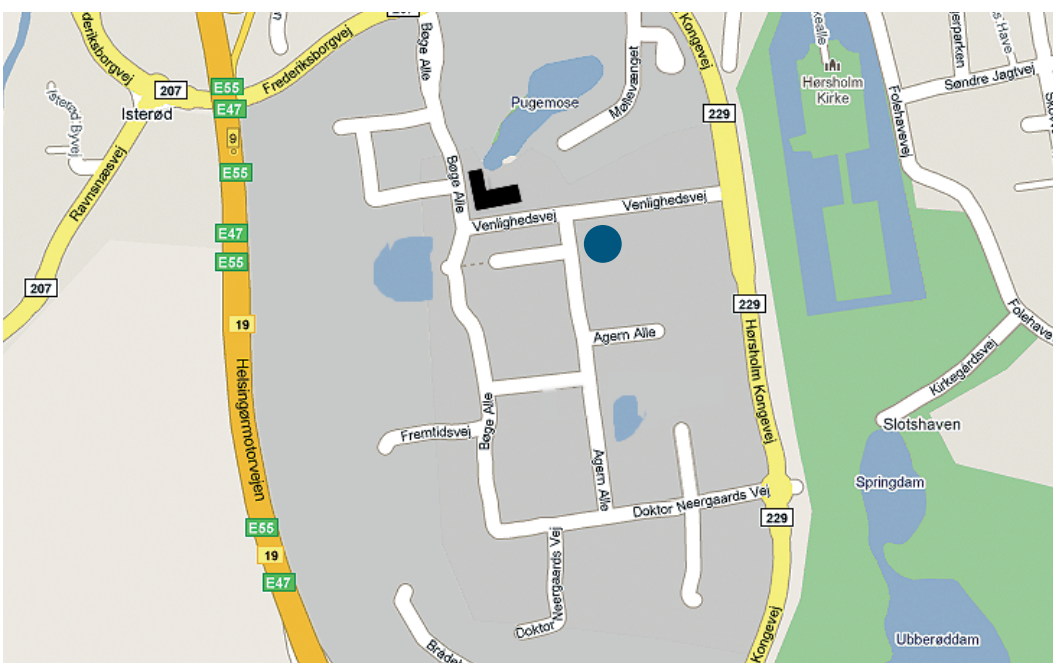
### Lejemålet

Huset på Agern Allé 1 er et moderne laboratoriehuse velegnet til forskning og udvikling indenfor Life Science. Huset er på i alt 3.900 m<sup>2</sup>, og heraf er 1.965 m<sup>2</sup> ledige. Halvdelen af det ledige areal består af laboratorier, klasse 1. En tredjedel af det ledige areal består af kontorer og det resterende areal er apparatrum samt lagerfaciliteter. Der bor i dag tre Life Science virksomheder i huset, der endvidere rummer fælles kantine, køkken, møderum, toiletter, baderum, stor foyé, elevatorer, varelift og terrasse. Huset er forberedt til, at der kan påføres

et dæk yderligere på 1.300 kvadratmeter, således at ekspansion er mulig indenfor husets rammer. Huset ligger 3 minutters gang fra forskerparkens fælleshus, Søhuset.

Der er grønne arealer med gangstier omkranset af høje stedsegrønne træer. Forskerparkens gæstehus ligger på plænen på husets nordside. Forskerparkens tekniske servicepersonale sørger for, at ejendommen holdes i god stand og yder rådgivning i forbindelse med ønske om særindretninger.

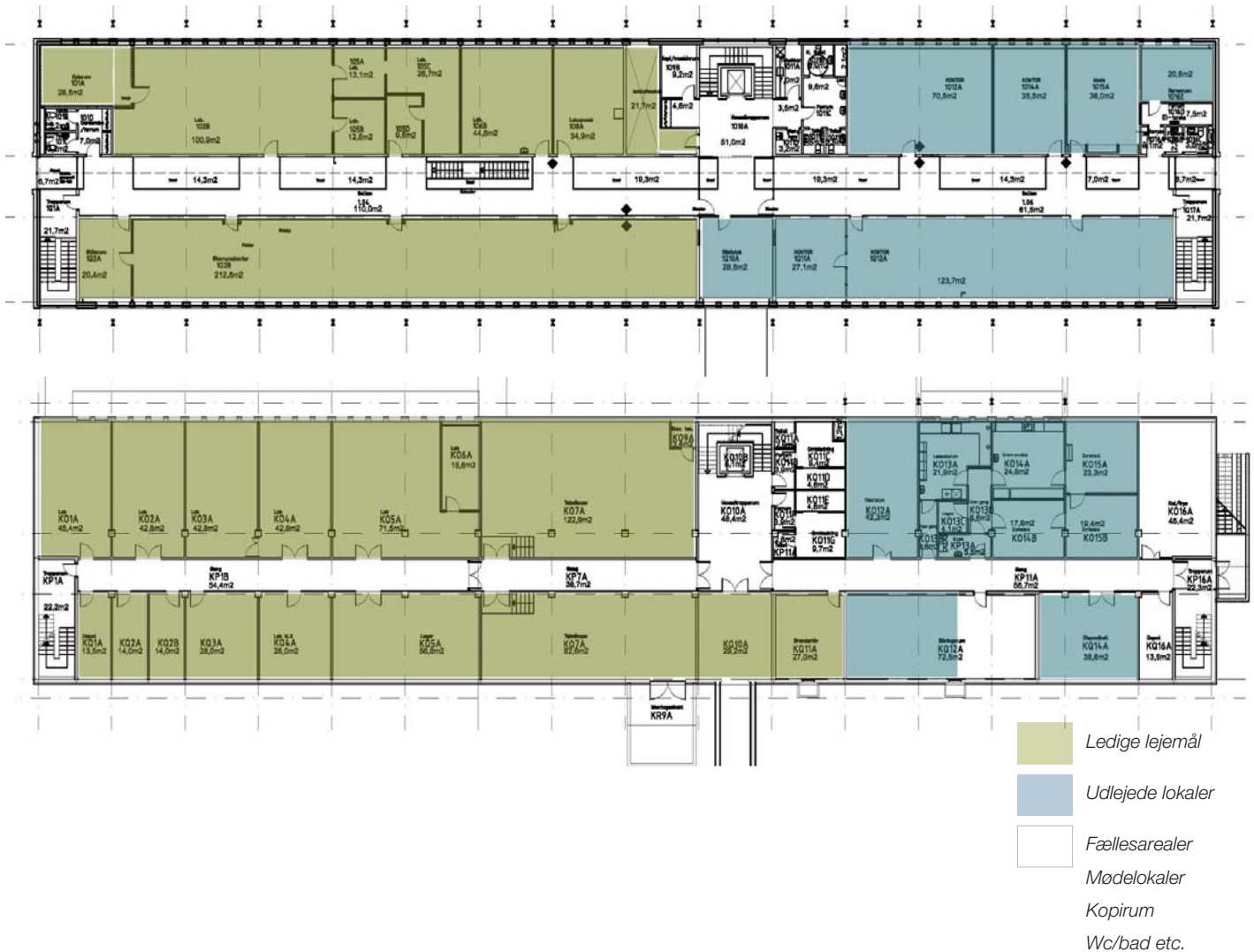
### Beliggenhed



Scion DTU i Hørsholm har varieret arkitektur og ligger i meget naturskønne omgivelser lidt nord for København.

Infrastrukturen er på plads med en placering tæt ved motorvejen og med hurtigbuser til København. Der kører busser gennem forskerparken med stop flere steder. ■

## Plantegning



## Fakta og pris

Lejemål	Agern Allé 1, 2970 Hørsholm
Anvendelse	Forskning og udvikling eller formidling af resultater heraf, evt. begrænset produktion
Overtagelse	1. september 2011
Laboratorie, kælder og 1. sal	560 kvm á 3.075,00 kr. ekskl. moms
Laboratorier, parterre	332 kvm á 2.075,00 kr. ekskl. moms
Lager og apparatrum	355 kvm á 600,00 kr. ekskl. moms
Kontorer, 1. sal	266 kvm. á 1.300,00 kr. ekskl. moms
Årlige forbrugsomkostninger	Efter særskilt opsat måler
Ejendomsskat	102 kr. pr. brt. kvm. p.a.

## Forskning og udvikling

Scion DTU's bygningsmasse udgør i dag 158.000 m<sup>2</sup> i Hørsholm, 25.000 m<sup>2</sup> i Lyngby samt delt ejerskab af 5.000 m<sup>2</sup> i København - den nye forskerpark COBIS. Forskerparken har siden 1962 specialiseret sig i at opføre og udleje kontor-, laboratorie- og værkstedsfaciliteter til forsknings- og udviklingsvirksomheder inden for:

- Life Science
- IKT (informations- og kommunikationsteknologi)
- Cleantech og miljøteknologi
- Højteknologi generelt
- Service og forretningspartnere, der understøtter forskningsvirksomhedernes vækst. ■

### Søhuset

Alle virksomheder i forskerparken kan tegne medlemskab af Søhuset, der er forskerparkens konference- og aktivitetscenter. Søhuset disponerer over eksklusive mødelokaler, auditorium, restaurant og café og motionscenter. Medlemskabet koster kr. 1.405,- om året pr. fuldtidsmedarbejder. Søhuset danner ramme om modtagelse af både danske og udenlandske gæster til forskerparken, og der afholdes ligeledes mange fagrelaterede arrangementer. ■



Søhuset er samlingsstedet for forskerparkens mange virksomheder

**Søhusets Motionscenter** er super moderne og beliggende på hele tre etager. Der er holdundervisning i spinning, aerobic, step, yoga, pilates, boksning, ski-træning, zumba og meget mere. Du booker tid hos en instruktør for at få lagt et personligt træningsprogram og centeret råder over et bredt sortiment af træningsmaskiner. Udover store rummelige omklædningsfaciliteter er der dampbad, sauna, squashbane, solarie og massagerum. Medlemsprisen er på kr. 172,- om måneden pr. aktiv sportsudøver. ■

**Danmarks største forskerpark/innovationsmiljø** med 178 forsknings- og udviklingsvirksomheder med 3.500 ansatte, en del af triaden - Danmarks Tekniske Universitet, DTU Symbion Innovation og forskerparken Scion DTU. ■

**Netværk og Viden-café:** Der inviteres løbende til Viden-Café omkring aktuelle emner. Deltagelse er gratis, og der vil altid være god mulighed for at netværke med andre virksomheder i forskerparken. ■

**Scion DTU's driftsafdeling** har en fast kontaktperson, som er behjælpelig med husets daglige drift, herunder optimering af diverse installationer, der sikrer den optimale driftsøkonomi. ■

### Kontakt os for mere information om dine muligheder

Scion DTU a/s  
Venlighedsvej 10  
2970 Hørsholm

Tlf. 4586 4100

www.sciondtu.dk  
info@sciondtu.dk - eller Key Account Manager Susanne Søgaard, sus@sciondtu.dk

